Micheletti
Arquitectura & Construcción

ROSARIO · AR
EST. 1889

EDIFICIO DE VIVIENDAS

Martellago Angolo

Italia 1198 · Rosario

3	PB + 8	SUM+
TIPOLOGÍAS	ALTURA	AMENITIES

EL PROYECTO

Vivir en altura, pensado al detalle.

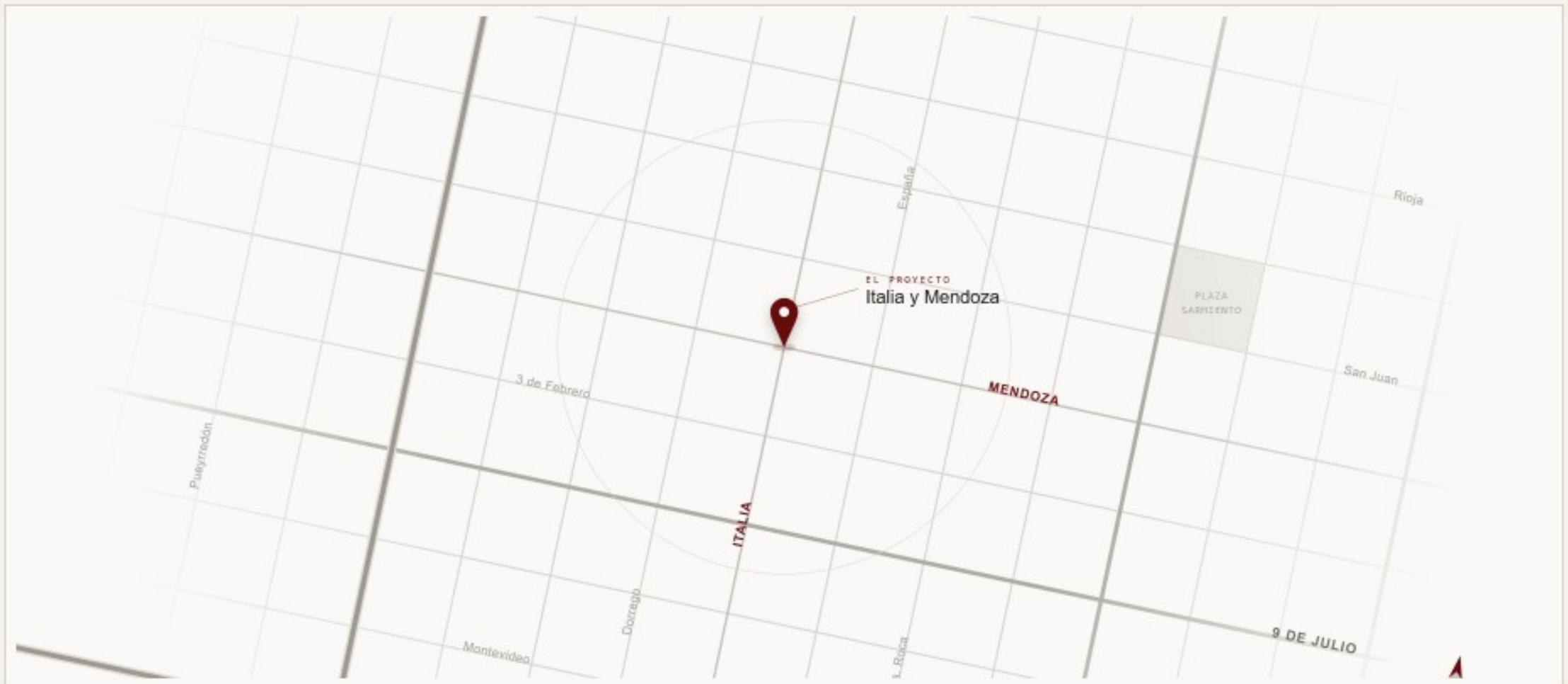
Un edificio de departamentos sobre Italia 1198: viviendas en altura y amenidades en la terraza.

Tres tipologías —monoambiente, un y dos dormitorios— con amplios balcones y terminaciones de primera. Una obra firmada por Micheletti: proyecto y construcción bajo un mismo equipo, con cinco generaciones de oficio.

7	3
PISOS DE VIVIENDAS	TIPOLOGÍAS

UBICACIÓN

El centro, a escala humana.



01 **Bv. Oroño a 4 cuadras**

El boulevard más emblemático de Rosario, con su paseo arbolado y circuito gastronómico.

02 **Conexión inmediata**

Sobre calle Mendoza, con acceso directo al microcentro y la costanera.

03 **Todo a mano**

Comercios, escuelas, universidades y salud a pocas cuadras: se camina todo.

AMENIDADES

La terraza, punto de encuentro.



01 **SUM con quincho**

Salón con cocina, barra y parrillero cubierto, equipado para todo el año.

02 **Solárium y estar**

Sectores al aire libre con espacios de descanso para los propietarios.

03 **Vistas panorámicas**

Coronando el edificio, visuales abiertas sobre el barrio y la ciudad.

Tres formas de vivirlo.



Monoambiente

CONSULTÁ DISPONIBILIDAD

43,00 m² · cub. + balcón



Un dormitorio

CONSULTÁ DISPONIBILIDAD

59,50 m² · cub. + balcón



Dos dormitorios

CONSULTÁ DISPONIBILIDAD

122,50 m² · balcón terraza 30 m²

Calidad en cada detalle.

TERMINACIONES

Aberturas A30 con DVH
Aluminio con doble vidriado hermético.

Sanitarios marca Ferrum o similar
Griferías marca FV o similar, primera calidad.

Cocina equipada
Anafe y horno, muebles con herrajes Blum®.

Porcelanato de primera calidad
Pisos de porcelanato de excelente terminación y resistencia.

Placares con interiores completos
Frentes e interiores terminados, listos para usar.

Puertas de ingreso a departamento de diseño y seguridad.

Caldera dual individual
Provisión de agua caliente sanitaria y sistema de calefacción por radiadores.

SERVICIOS COMUNES

Gas natural de red
Provisión en todo el edificio.

Tanque de reserva
Provisión de agua asegurada para todo el edificio.

Cámaras de seguridad
Videovigilancia en accesos y comunes.

Hall y palier
Acceso jerarquizado con bicicletero.

CONTACTO

Conocé tu próxima inversión.

WhatsApp +54 9 3416 15-6826

EMAIL

info@micheletti.ar

OFICINAS COMERCIALES

Italia 2156, Rosario · Argentina

INSTAGRAM

@micheletti.ar

Micheletti
Arquitectura & Construcción

Imágenes y renders ilustrativos, no contractuales.
Superficies y disponibilidad sujetas a modificación.